



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1696/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/51/2021

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Realizzazione nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto E. Medi succursale di via Monsignor Serio - Palermo - D.D.G. n. 185/Serv. 6 del 28 giugno 2021 - Ass.to Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020 - Progetto Esecutivo di Euro 260.000,00 - CUP D74H0000100002 - Approvazione Progetto aggiornato al nuovo prezzario Regione Sicilia Anno 2024 e adeguato al D. Lgs. n. 36/2023 - Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/03/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del R.U.P. Ing. Daniele Niosi, nominato con D.D. n. 80 del 06/02/2020, il Responsabile del procedimento amministrativo ha predisposto la seguente proposta di determinazione dirigenziale che sottopone all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi anche potenziali.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

**Visto** il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 155 del 22 giugno 2023;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "*E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM*".

**Vista** la D.D. n. 80 del 06 febbraio 2020 di nomina dell'Ing. Daniele Niosi quale R.U.P. per il progetto *“Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto “E. Medi” succursale di via Monsignor Serio - Palermo”*.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**Vista** la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Richiamata** la relazione del RUP prot. n. 18458 del 06/03/2024 e successiva nota prot. n. 24538 del 26/03/2024, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che:

- il progetto denominato *“Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto “E. Medi” succursale di via Monsignor Serio - Palermo”* dell'importo complessivo di € 260.000,00 è stato finanziato con D.A. n. 159 del 10/06/2020 della Regione Siciliana - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica di concerto con Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale e Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- per l'immobile in questione sono state eseguite le indagini per la valutazione del rischio sismico i cui esiti hanno portato a valutare che l'esecuzione degli interventi in oggetto non determina pregiudizio alla esecuzione successiva di quelli di adeguamento strutturale stante le valutazioni sulla consistenza ed invasività di questi ultimi rispetto alle preesistenze impiantistiche;
- con D.D. n. 5445 del 23/12/2022 e successiva rettifica giusta D.D. n. 5450 del 23/12/2021 è stato affidato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento denominato *“Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto “E. Medi” succursale di via Monsignor Serio - Palermo”* nell'ambito del finanziamento di cui al “D.D.G. n. 185/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 “Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali” - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto

interassessoriale n. 159 del 10/06/2020" all'ing. Antonio Cesare Fasciana con sede in Regalbuto (EN) - P. IVA 01259730867;

- il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, validato ed approvato tecnicamente, ai sensi dell'art. 5 comma 3 L. R. n. 12/2021, dal R.U.P. con Parere Tecnico Rep. n. 81 del 18 novembre 2022, confermando l'importo complessivo dell'opera pari al finanziamento e con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo in Euro</b>	<b>Importo in Euro</b>
A) <b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>180.018,55</b>	<b>180.018,55</b>
A <sub>1</sub> ) Oneri speciali di sicurezza (inclusi nei lavori 2,063893% lavori)	3.715,39	
A)-A <sub>2</sub> ) Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare al ribasso	<b>176.303,16</b>	
B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub> ) Imprevisti, oneri vari ed arrotondamenti	5.871,00	
B <sub>2</sub> ) IVA 22% sui lavori	39.604,08	
B <sub>3</sub> ) Contributo ANAC	30,00	
B <sub>4</sub> ) Assicurazione dipendenti e spese di carattere strumentale	2.000,00	
B <sub>5</sub> ) Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	3.600,37	
B <sub>6</sub> ) Spese per pubblicità e gara	1.000,00	
B <sub>7</sub> ) Spese per laboratorio, verifiche tecniche CSA e collaudi	1.500,00	
B <sub>8</sub> ) Spese tecniche progettazione per specifiche competenze	25.376,00	
B <sub>9</sub> ) Oneri conferimento a discarica e rifiuti speciali	1.000,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>79.981,45</b>	<b>79.981,45</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>

di cui costi della manodopera dichiarati dal progettista nell'elaborato denominato "Incidenza della manodopera" pari ad € 21.251,39 corrispondente al 11,81% dell'importo totale dell'appalto;

- con D.D. n. 5501 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in argomento (Prog. 3561/2022) dando atto che la spesa di € 260.000,00 relativa al progetto esecutivo denominato "Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio - Palermo" di cui al finanziamento "D.D.G. n. 185/Serv. 6 del 06/08/2021 - Ass.to Autonomie Locali e Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Servizio 6 Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali" - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020" trova copertura giusta prenotazione di spesa di cui alla D.D. n. 5445 del 23/12/2021 (Prog. 3547/2021) e successiva rettifica giusta D.D. n.

5450 del 23/12/2021 (Prog. 3418/2021 - Sogg. 59549 - OG SPE 1469/21 - Imp. 3782/2021 - OG VAS 72235/2021 - OG SPE 1470/21);

- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto anche delle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici adottato dall'Ente, giusta Deliberazione del Commissario ad acta n. 32 del 23/06/2022 allegato Tabella "A";
- in data 22/12/2022 giusta nota prot. n. 85245 del 23/12/2022 della Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento;
- in data 10/01/2023 con nota prot. n. 1611 del 10/01/2023 la Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, ha trasmesso il verbale di gara n. 1 del 10/01/2023 dal quale risulta che nessun O.E. ha presentato offerte entro il termine stabilito come si evince dal documento generato dalla piattaforma Me.PA. allegato al verbale per farne integrante e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;
- con D.D. n. 938 del 28/02/2023 si è preso atto del Verbale di gara n. 1 dichiarata deserta, trasmesso dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, giusta nota prot. n. 1611 del 10/01/2023;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, tenuto conto anche delle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici adottato dall'Ente, giusta Deliberazione del Commissario ad acta n. 32 del 23/06/2022 allegato Tabella "A";
- in data 05/04/2023 con prot. n. 25702, la Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, ha trasmesso il verbale di gara del 04/04/2023 dal quale risulta che nessun O.E. ha presentato offerte entro il termine stabilito;
- con D.D. n. 3829 del 05/09/2023 si è preso atto del Verbale di gara del 04/04/2023, prot. n. 25702 del 05/04/2023, dichiarata deserta, trasmesso dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica ed è stata reindetta la nuova procedura di gara mantenendo i contenuti della precedente D.D. a contrarre;
- la Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica ha restituito la citata D.D. in quanto necessita l'adeguamento delle procedure al nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. n. 36/2023 entrato in vigore a far data dal 01/07/2023;
- con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17/01/2024 è intervenuto il nuovo Prezzario per i Lavori Pubblici della Regione Sicilia per l'Anno 2024;

- il R.U.P. sentito il progettista, ha aggiornato il progetto al nuovo prezzario per i lavori pubblici della Regione Sicilia, tenendo conto delle tabelle dei materiali e della manodopera Anno 2024 e pertanto il progetto presenta il nuovo quadro economico di spesa come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA del Progetto aggiornato al Prezzario dei Lavori Pubblici regione Sicilia anno 2024</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>Importo in Euro</b>	<b>Importo in Euro</b>
A)	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>180.217,25</b>	<b>180.217,25</b>
A <sub>1</sub> )	Oneri speciali di sicurezza (inclusi nei lavori 2,063893% lavori)	1.005,41	
	Costi della manodopera non assoggettati al ribasso € 21.119,13		
A)-A <sub>1</sub> )-A <sub>2</sub> )	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare al ribasso	<b>179.211,84</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub> )	Imprevisti, oneri vari ed arrotondamenti	5.871,00	
B <sub>2</sub> )	IVA 22% sui lavori	39.647,80	
B <sub>3</sub> )	Contributo ANAC	250,00	
B <sub>4</sub> )	Assicurazione dipendenti e spese di carattere strumentale	2.000,00	
B <sub>5</sub> )	Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. lgs. 50/2016	3.604,35	
B <sub>6</sub> )	Spese per pubblicità e gara	533,60	
B <sub>7</sub> )	Spese per laboratorio, verifiche tecniche CSA e collaudi	1.500,00	
B <sub>8</sub> )	Spese tecniche progettazione per specifiche competenze	25.376,00	
B <sub>9</sub> )	Oneri conferimento a discarica e rifiuti speciali	1.000,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>79.782,75</b>	<b>79.782,75</b>
	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>260.000,00</b>	<b>260.000,00</b>

- il RUP ha provveduto inoltre ad aggiornare il Capitolato Speciale d'appalto di progetto, ai contenuti tecnico-amministrativi del nuovo Codice dei Contratti, D. Lgs. n. 36/2023;
- il progetto aggiornato è stato verificato, approvato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con provvedimento n. 6 del 21/02/2024;
- la documentazione progettuale aggiornata al nuovo codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 non è allegata alla presente in quanto disponibile nel corrispondente fascicolo di Archi-Pro;
- il progetto ha un importo per lavori complessivo inferiore alla attuale soglia comunitaria e che pertanto ricorrono i presupposti per l'attivazione delle procedure sottosoglia per l'affidamento degli appalti di lavori;

## **Richiamato**

- l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 6, comma 2, lettera g) dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che il RUP "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare*".

**Dato atto che:**

- con nota prot. n. 18458 del 06/03/2024 e successiva nota prot. n. 24538 del 26/03/2024, il RUP ha trasmesso proposta per l'affidamento con le seguenti indicazioni:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto di lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";
  - di demandare alla Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato "*Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio - Palermo*" di importo complessivo dei lavori pari ad € 180.217,25 come da quadro economico sopra riportato, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul MEPA di Consip S.p.A sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa consultazione, ove esistenti, di n. 5 (cinque) O.E., nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, e individuati tramite elenchi di operatori economici e procedendo per la selezione degli stessi su decisione del R.U.P., tra gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:
    - ✓ CPV (Categoria di abilitazione del fornitore): Oggetto principale: 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento;
    - ✓ Qualificazione: OS28 - Classifica I;
  - di ricorrere al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso come consentito dall'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando quale metodo di calcolo della soglia di anomalia il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 dello stesso decreto;
  - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - che il termine per la ricezione delle offerte venga fissato in n. giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul MePA;
  - il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato al D. Lgs. n. 36/2023, definisce le caratteristiche, le clausole e i requisiti per l'affidamento dei lavori, pertanto gli operatori economici che saranno invitati a presentare un'offerta dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine



generale, dei seguenti requisiti:

1. Attestazione SOA:

Lavorazione	Importo presunto da affidare (€)	Categorìa	Classifica	Qualificazi one obbligatoria (SI/NO)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici	€ 158.478,29	OS28	I	SI	87,94	Prevalente	SI
Edifici civili	€ 21.738,96	OG1	I	SI	12,06	Scorporabile con obbligo di qualificazione o possesso dei requisiti di cui all'art. 28 allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023	SI
<b>Totale</b>	€ 180.217,25				<b>100</b>		

2. iscrizione al MEPA con l'abilitazione al bando lavori OS28 (classifica I o superiore) alla data in cui si procederà all'invito tramite RDO;

3. iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, per attività attinenti all'oggetto dell'affidamento ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
  - che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei [Criteri Ambientali Minimi](#) edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.
- con Deliberazione del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Metropolitanò n. 2 del 22 gennaio 2024 avente per oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024" l'intervento denominato "Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio - Palermo" è stato inserito nel programma Triennale Opere Pubbliche annualità 2024 per € 243.672,00;
- la spesa relativa al contratto è finanziata con le risorse di cui al "D.D.G. n. 185/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione

Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 "Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali" - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020;

- il fine che con il contratto si intende perseguire: *realizzazione dell'impianto di riscaldamento e di manutenzione straordinaria dell'Istituto scolastico "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio in Palermo*;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione di lavori, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato dal RUP, ed in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16, comma 2-quater del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici dell'Ente, la stipula del contratto deve avvenire mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica firmata dal Dirigente della Direzione proponente (centro di costo). Nello specifico si procederà tramite sottoscrizione in formato digitale del Documento di Stipula generato dal MePA;
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti agli articoli 20 comma 1, 28 e 29 del d.lgs. 36/2023 e dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la spesa relativa al contratto è finanziata con le risorse di cui al "D.D.G. n. 185/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 "Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali" - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020;
- la S.A. è tenuta al pagamento del contributo di gara di € 250,00 da versarsi all'ANAC, ai sensi della legge n. 266/2005 in riferimento alla Delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610;
- ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., una volta predisposta dalla Direzione Gare e Contratti la R.d.O. sulla piattaforma MePA, si provvederà a generare il Codice Identificativo della Gara (CIG) dipendente dal Codice Unico di Progetto (CUP) che è: CUP D74H20000100002 ;

**Ritenuto** necessario, al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere, secondo quanto previsto dall'articolo 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ad adottare la decisione di contrattare.

**Rilevato** che con D.D. n. 5501 del 14/12/2022 è stato nominato quale Direttore dei Lavori, l'ing. Daniele Niosi, funzionario tecnico di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa.

**Dato atto** che su richiesta del R.U.P. prot. n. 18458 del 06/03/2024 e successiva nota prot. n. 24538 del 26/03/2024, è stata predisposta la presente proposta di Determinazione Dirigenziale.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il RUP dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., "Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane"

**Tutto** ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di prendere atto** del verbale di verifica e validazione Rep. n. 6 del 21/02/2024 del progetto denominato "Realizzazione dell'impianto di riscaldamento e di manutenzione straordinaria dell'Istituto scolastico "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio in Palermo", aggiornato nei prezzi al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024, e per il quale si è provveduto all'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) al D. Lgs. n. 36/2023;
- 3. di approvare** il progetto denominato "Realizzazione dell'impianto di riscaldamento e di manutenzione straordinaria dell'Istituto scolastico "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio in Palermo" già verificato, approvato e validato dal R.U.P. con provvedimento n. 6 del 21/02/2024, con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA del Progetto aggiornato al Prezzario dei Lavori Pubblici regione Sicilia anno 2024</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>Importo in Euro</b>	<b>Importo in Euro</b>
A)	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>180.217,2 5</b>	<b>180.217,2 5</b>
A <sub>1</sub> )	Oneri speciali di sicurezza (inclusi nei lavori 2,063893% lavori)	1.005,41	
	Costi della manodopera non assoggettati al ribasso € 21.119,13		
A)-A <sub>1</sub> )- A <sub>2</sub> )	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare al ribasso	<b>179.211,8 4</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

<b>AMMINISTRAZIONE</b>			
B <sub>1</sub> )	Imprevisti, oneri vari ed arrotondamenti	5.871,00	
B <sub>2</sub> )	IVA 22% sui lavori	39.647,80	
B <sub>3</sub> )	Contributo ANAC	250,00	
B <sub>4</sub> )	Assicurazione dipendenti e spese di carattere strumentale	2.000,00	
B <sub>5</sub> )	Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. lgs. 50/2016	3.604,35	
B <sub>6</sub> )	Spese per pubblicità e gara	533,60	
B <sub>7</sub> )	Spese per laboratorio, verifiche tecniche CSA e collaudi	1.500,00	
B <sub>8</sub> )	Spese tecniche progettazione per specifiche competenze	25.376,00	
B <sub>9</sub> )	Oneri conferimento a discarica e rifiuti speciali	1.000,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>79.782,75</b>	<b>79.782,75</b>
		<b>260.000,0</b>	<b>260.000,0</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**4. di procedere** all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) O.E. ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

**5. di demandare** alla Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato "*Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione palestra e aree esterne ed opere edili complementari presso l'Istituto "E. Medi" succursale di via Monsignor Serio - Palermo*" di importo complessivo dei lavori pari ad € 180.217,25 come da quadro economico sopra riportato, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul MEPA di Consip S.p.A sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa consultazione, ove esistenti, di n. 5 (cinque) O.E., nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, e individuati tramite elenchi di operatori economici e procedendo per la selezione degli stessi su decisione del R.U.P., tra gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- CPV (Categoria di abilitazione del fornitore): Oggetto principale: 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento;
- Qualificazione: OS28 - Classifica I;

**6. di disporre** che la migliore offerta venga selezionata con il criterio del prezzo più basso come consentito dall'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di lavori inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero, utilizzando quale metodo di calcolo della soglia di anomalia il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 dello stesso decreto;

- 7. di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte venga fissato in n. giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul MePA;
- 8. di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 9. di dare atto** che:
- all'appalto di che trattasi, ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., una volta predisposta dalla Direzione Gare e Contratti la RdO sulla piattaforma MePA, si provvederà a generare il Codice Identificativo della Gara (CIG) dipendente dal Codice Unico di Progetto (CUP) che è: CUP D74H20000100002;
  - il valore stimato dell'appalto a sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ammonta ad € 180.217,25 comprensivi di € 1.005,41 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, ed € 21.119,13 per costi della manodopera;
  - il progetto trova copertura finanziaria giusta D.D. n. 5501 del 14/12/2022, D.D. n. 5445 del 23/12/2021 (Prog. 3547/2021) e successiva rettifica giusta D.D. n. 5450 del 23/12/2021 (Prog. 3418/2021 - Sogg. 59549 - OG SPE 1469/21 - Imp. 3782/2021 - OG VAS 72235/2021 - OG SPE 1470/21);
- 10. di demandare** al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 11. dare atto** che:
- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
  - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Ing. Daniele Niosi;
  - il responsabile del procedimento, di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7/2019, per la sola fase istruttoria del presente provvedimento, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E. Q. denominata "*Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM*". Permangono in capo al RUP le responsabilità procedurali e le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.2.;
  - il R.U.P. provvederà tempestivamente oltre che a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023, a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
  - ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della

legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

**L’incaricato di EQ**

*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)**

*Ing. Daniele Niosi*

*Allegati:*

- 1. Relazione R.U.P. prot n. 18458 del 06/03/2024 e prot. n. 24538 del 26/03/2024;*
- 2. Relazione Generale;*
- 3. Computo Metrico estimativo e quadro economico;*
- 4. Elenco Prezzi Unitari;*
- 5. Analisi Prezzi Unitari;*
- 6. Cronoprogramma;*
- 7. Incidenza manodopera;*
- 8. Capitolato Speciale d’Appalto.*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'